

Aufruf zum Diskurs BSA ZAGG

Hochhausrichtlinien Stadt Zürich

Volksabstimmung Stadt Zürich, BZO-Teilrevision «Hochhäuser» 27.09.2026

Andreas Sonderegger

Dipl. Arch. ETH BSA, pool Architektur

11. August 2026

Hochhäuser für Zürich

Natürlich können Hochhausprojekte auch als Mittel zur Spekulation missbraucht werden. Doch es lohnt sich allemal, das Potential von kleineren Hochhäusern als präzisen Instrumenten für eine sanfte Nachverdichtung zu entdecken.

Mit ein wenig gutem Willen können dank den punktuellen Eingriffen, die dank Hochhäusern ermöglicht werden, die erklärten Ziele zur innerstädtischen Verdichtung mit einer weitgehenden Schonung des Bestandes erreicht werden. Erhaltenswerte Wohnhäuser in der Nachbarschaft dieser Neubauten können samt bestehenden Mietverhältnissen bleiben, wie sie sind.

Die kleinen Fussabdrücke von turmartigen Neubauten ermöglichen trotz Verdichtung mehr Freiräume zur Begegnung in Siedlung und Quartier sowie mehr versickerungsfähige Böden und Gartengrün für ein besseres Stadtklima.

Ein auf diese Weise verdichtetes Siedlungsgebiet bietet die zentralen Grundlagen für eine Stadt der kurzen Wege und – mithilfe von begleitenden Mobilitätskonzepten – für ein autoarmes urbanes Leben.