

Aufruf zum Diskurs BSA ZAGG

Hochhausrichtlinien Stadt Zürich

Volksabstimmung Stadt Zürich, BZO-Teilrevision «Hochhäuser» 27.09.2026

Adrian Streich

Inhaber Adrian Streich Architekten

16. August 2026

„Zürich ist gebaut“

Eine Stadt ist ein Organismus, sie wird sich folglich weiterentwickeln. Man kann diesen Prozess steuern oder zufälligen Kräften überlassen. Dies gilt besonders für Zürich, denn "Zürich ist gebaut". Es gibt hier baurechtlich noch verfügbare Ausnützung, aber kaum freie Grundstücke, wo diese Ausnützung wohlproportioniert angeordnet werden kann. Wenn man in Zürich verdichtet, stellt sich immer die Frage, wie neue Gebäude am besten ins Ortsbild eingepasst, oder burschikoser gesagt, reingedrückt werden. Mit der Variante des Stadtrats, die grössere Gebiete für 40 Meter hohe Hochhäuser öffnet, gewinnt die Stadt Zürich in dieser angespannten Lage einen wertvollen städtebaulichen Spielraum für zusätzlichen Wohnraum. Die verfügbare Ausnützung bleibt gleich, aber diese kann anstatt nur in der Fläche verteilt zu werden, räumlich entworfen werden. Mit 40 Meter kann ein Akzent an einer Strassenkreuzung gesetzt oder mittig im Grundstück die städtebaulich sensiblen Ränder entlastet werden. Zürich ist nicht mehr die dreigeschossige Wohnstadt aus den 1950er-Jahren. Sie hat sich in den letzten Jahrzehnten weiterentwickelt und ist reif für 40 Meter.