



EINSCHREIBEN

Kanton Zürich
Amt für Raumentwicklung
Stampfenbachstrasse 12
8090 Zürich

Zürich, 06. Juni 2020

Kantonaler Gestaltungsplan «Campus T» mit Gewässerraumfestlegung der Eulach Einwendungen im Rahmen der öffentlichen Auflage

Sehr geehrte Damen und Herren

Der Vorstand BSA Zürich bringt folgende Punkte zum kantonalen Gestaltungsplan «Campus T» mit Gewässerraumfestlegung Eulach ein:

Artikel 6: Baubereiche Hochbauten (Art. 7 Höhenbegrenzung Baubereich Hochbauten)

Obwohl in der Beilage «Entwurf: Denkmalpflege. Entlassung aus dem Inventar» das Physikgebäude **nicht** markiert ist, suggeriert der Situationsplan im Baubereich B_TP die Möglichkeit einer baulichen Verdichtung. Solange die Schutzwürdigkeit (integraler Bestandteil Ortsbildschutz kommunal, kantonal und vom Bund sowie als architektonisches Werk) des Physikgebäudes des Architekten Hans Suter aus den 1960er Jahren besteht, ist es aus Sicht BSA Zürich falsch im Gestaltungsplan daraus ein Baubereich mit erhöhter Ausnutzungsmöglichkeit zu markieren.

Forderung

Im Situationsplan 1:500 sowie in den direkt darauf bezogenen Bestimmungen ist der Perimeter Baubereich B_TP deckungsgleich mit der Gebäudeflucht des Bestands zu halten. Des Weiteren ist die Kote +461.50m.ü.M in diesem Baubereich ersatzlos zu streichen.

Zufahrtsrampe Tiefgarageneinfahrt Technikumgarage

Der Gestaltungsplan ermöglicht die signifikante Mehrausnutzung des Gesamtareals. Einen Mehrwert für die Öffentlichkeit auf der Seite Technikumstrasse ist hingegen nicht ersichtlich. Insbesondere bleibt die Zufahrtsrampe TG Technikumstrasse, welche je zur Hälfte auf städtischem Boden wie im Gestaltungsplanbereich liegt, städtebaulich und verkehrstechnisch ein ungelöstes Problem. Sie verunmöglicht eine prominente Anbindung des Gebäudes TE an den öffentlichen Raum, beeinträchtigt das geschützte Ortsbild und belastet die Kreuzung Technikumstrasse – Zeughausstrasse/ Holderplatz. Hier bietet sich im Rahmen des Verfahrens die Chance einer Aufwertung des Vorplatzes über seine gesamte Länge entlang dem Promenadenring.



Forderung

Der Gestaltungsplan hat die Tiefgarageneinfahrt zur öffentlichen Technikumgarage in die Neubauten zu integrieren, vorzugsweise in den Neubau Baubereich B_TE.

Mit freundlichen Grüssen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Bosshard', written in a cursive style.

Für den Vorstand

Daniel Bosshard, Präsident BSA Zürich

Kopie an:

- Generalsekretariat BSA Schweiz, Basel
- Mitglieder BSA Zürich