

Was muss der Wettbewerb beantworten?

Nutzung:

- Mit welchen Mitteln wird Gemeinschaft im neuen Quartier geschaffen?
- Welche Anreize werden geschaffen damit das Erdgeschoss öffentlich bleibt? (Auch Frage des Baurechtsgebers)

Volumetrie:

- Welche Massstäblichkeit verleiht dem Quartier eine dauerhafte Identität und mit welchen architektonischen Mitteln wird sie erzeugt und gesichert?
- Welchen Charakter soll das neue Quartier haben und wie wird dieser gesichert?
- Mit welchen architektonischen Mitteln werden verbindliche, städtebaulich und räumlich wirksame Mittel festgelegt?

Aussenraum:

- Welche Massnahmen erfordert der Leerraum zwischen den Bauten, damit dieser für den Lebensraum Stadt wirksam wird?
- Mit welchen architektonischen Mitteln wird der Bezug zur Natur und der Landschaft wirksam gemacht?

Verkehr / Erschliessung:

- Wie wird das neue Quartier erschlossen und wie ist der Umgang mit den unterschiedlichen Verkehrsteilnehmern?

Wie soll der Wettbewerb organisiert sein?

- Offenes Verfahren
- Keine vorgeschriebenen Planungsteams

Was muss die Stadt vorgängig beantworten?

- Bei wem liegt die Federführung?
- Wie wird das Siegerteam in die weitere Entwicklung eingebunden?
- Wie hoch ist der Baurechtszins und wie wird dieser festgelegt?
- Welche Grössen sollen die Einheiten haben und welche Bauherrschaften werden angesprochen?
- In welchen Zeiträumen soll realisiert werden und wer erstellt die Infrastruktur

Welche Verfahren sind für die nachfolgenden Wettbewerbe vorgesehen?

- Wer ist Ausloberin?
- Keine Investorenwettbewerbe
- Offene Projektwettbewerbe