

# Plan d'affectation des zones

## Dossier final d'approbation



Echelle 1:5'000  
0 100 200 400 mètres

Document: 1\_PAZ\_Cressier.mxd  
Format: 84 x 59,4 cm

Mis à l'enquête publique par parution dans la FO n° ..... du .....

Adopté par le Conseil communal de Cressier le .....

La Secrétaire Le Syndic

Approuvé par la Direction de l'aménagement,  
de l'environnement et des constructions le .....

Le Conseiller d'Etat, directeur

### Zones d'affectation

#### Zone à bâtir

- Zone village (V)
- Zone résidentielle moyenne densité (R2)
- Zone résidentielle faible densité (R1)
- Zone résidentielle à prescriptions spéciales (RS)
- Zone mixte (RA)
- Zone d'activités (ACT)
- Zone d'intérêt général (IG)
- Zone du château (CH)

#### Zones agricoles

- Zone agricole (AGR)

#### Autres zones

- Aire forestière (FOR)

### Éléments superposés

#### Secteurs superposés

- Secteur de danger naturel élevé
- Secteur de danger naturel moyen
- Secteur de danger naturel faible
- Secteur de danger naturel indicatif
- Secteur à prescriptions particulières

#### Périmètre superposés

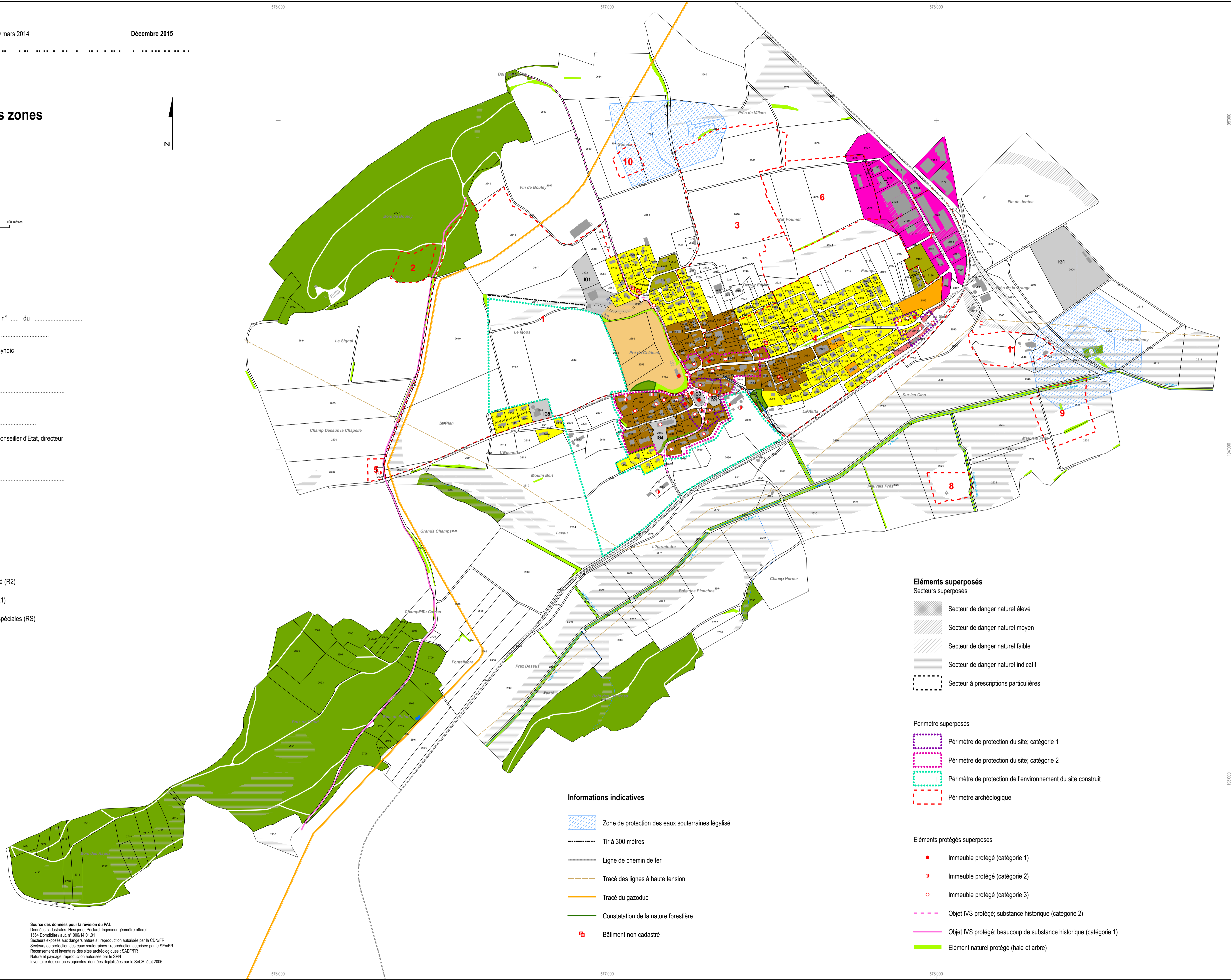
- Périmètre de protection du site; catégorie 1
- Périmètre de protection du site; catégorie 2
- Périmètre de protection de l'environnement du site construit
- Périmètre archéologique

#### Éléments protégés superposés

- Immeuble protégé (catégorie 1)
- Immeuble protégé (catégorie 2)
- Immeuble protégé (catégorie 3)
- Objet IVS protégé; substance historique (catégorie 2)
- Objet IVS protégé; beaucoup de substance historique (catégorie 2)
- Élément naturel protégé (haie et arbre)

### Informations indicatives

- Zone de protection des eaux souterraines légalisé
- Tir à 300 mètres
- Ligne de chemin de fer
- Tracé des lignes à haute tension
- Tracé du gazoduc
- Constatation de la nature forestière
- Bâtiment non cadastré



### ARCHAM ET PARTENAIRES SA

Aménagement du territoire et urbanisme  
Route du Jura 12, 1700 Fribourg  
Téléphone 026 347 10 90, fax 026 347 10 91  
info@archam.ch, www.archam.ch

Source des données pour la révision du PAL  
Données cadastrales: Hragar et Pélard, ingénieur géomètre officiel,  
1564 Domdieu / aut. n° 00614.01.01  
Secteurs exposés aux dangers naturels: reproduction autorisée par la CDNFR  
Secteurs de protection des eaux souterraines: reproduction autorisée par le SENFR  
Recensement et inventaire des sites archéologiques: SAEFIR  
Nature et paysage: reproduction autorisée par le SPN  
Inventaire des surfaces agricoles: données digitalisées par le SeCA, état 2006