

Lodevole
Dipartimento del Territorio
Sezione dello Sviluppo Territoriale e della mobilità
Via F. Zorzi 13,
6500 Bellinzona

Locarno, il 12 ottobre 2017

Oggetto: Consultazione sulla Revisione del Piano Direttore _ Presa di posizione FAS
Consultazione sulle modifiche alle schede di Piano direttore cantonale: R10 (Spazi pubblici e qualità dello spazio costruito), ai sensi dell'informazione e partecipazione a norma dell'art. 11 Lst

Gentile signore, egregi signori,

A seguito della pubblicazione (cfr. FU n.47/2017 del 13.06.2017) del Dipartimento del Territorio nei termini concessi, vi trasmettiamo qui di seguito la presa di posizione FAS.

La FAS Federazione Architetti Svizzeri - Sezione Ticino ha preso atto delle proposte di modifica del Piano direttore relativi ai nuovi disposti della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT).

Il 3 ottobre 2017 la FAS ha invitato il capo ufficio del Piano Direttore, architetto Andrea Felicioni a presentare il progetto della revisione del PD, oggetto dell'attuale consultazione.

Dopo la presentazione e un vivo dibattito la FAS ha deciso di limitarsi nella sua presa di posizione alla scheda R10. FAS sostiene altresì le modifiche proposte per le schede R1 e R6 riserva, ossia a condizione che gli strumenti siano sufficienti per raggiungere gli obiettivi prefissati.

In rappresentanza dei suoi membri - 55 architetti del nostro cantone che condividono il senso di responsabilità civile dell'architetto e ne promuovono la qualità urbanistica e architettonica - desidera concentrarsi nel presente scritto unicamente sulla qualità urbanistica nel progetto del territorio, che ritiene di importanza strategica.

A tale scopo FAS propone le seguenti aggiunte alla **scheda R10**:

1) Messa a confronto di progetto tramite procedura di concorso (in tedesco "Varianzverfahren") ossia **concorso di progetto/ mandato di studio/ studio in parallelo** (Misure Prioritarie)

- per progetti pubblici e privati di grande impatto sul territorio e paesaggio

- per masterplan (o "Leitbilder") quale base urbanistica dei Piani Regolatori. Si ritiene sia un tassello fondamentale alla discussione e allo sviluppo di idee e visioni e strategie per il territorio, in particolare a partire dalla concezione del Piano di azione

2) Commissioni urbanistiche (4.2 Livello comunale)

- per i comuni importanti (Lugano, Bellinzona, Locarno, Mendrisio, Chiasso)

l'istituzione di una commissione urbanistica nel singolo comune permette di seguire e consigliare l'autorità comunale nello sviluppo del piano di azione generale e in seguito nell'accompagnarla nell'analisi e giudizio di progetti rilevanti per la valorizzazione dello spazio pubblico comunale e del suo paesaggio.

A tale proposito invitiamo l'autorità cantonale a fare riferimento alla *Chefbeamtagung* FAS dello scorso settembre 2017 a Lucerna nel quale sono state presentate le esperienze positive di tali organi nella maggior parte delle città svizzere.

Ricordiamo infine che nel quadro attuale tale funzione di controllo della qualità architettonica e urbanistica è delegata, malgrado la competenza di giudizio finale affidata al Comune, sostanzialmente al Dipartimento del Territorio e alla sua Commissione del Paesaggio. I vantaggi di una commissione comunale maggiormente vicina all'autorità politica locale sono pertanto evidenti.

-per i piccoli comuni - dove spesso si riscontra una comprensibile mancanza strutturale di competenze - si domanda l'introduzione se non di una commissione (non solo per la zona Nucleo) per lo meno di un professionista quale consulente esterno che possa consigliare l'autorità comunale nel processo decisionale, in particolare delle domande di costruzione su tutto il suo territorio.

Non da ultimo secondo la scheda R6 al punto 4 i Comuni sono tenuti a elaborare una serie di verifiche e programmi per le quali risulta necessario che siano affiancati da un team esterno di professionisti e non solo dal loro pianificatore istituzionale.

3) **Architetto cantonale** (4.1 Livello cantonale).

In riferimento in particolare alle premesse e agli obiettivi elencati nel rapporto finale del gruppo di lavoro CAT del 17.02.2014. riteniamo tale figura indispensabile quale consulente all'ottenimento degli obiettivi di qualità fissati nella scheda R10.

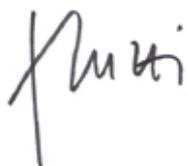
In particolare il suo ruolo e le sue attività in questo ambito comprendono:

- consulenza alla pianificazione del territorio del Cantone
- promozione degli obiettivi del PD
- facilitazione di contatti e consulenze con i Comuni, le sue commissioni urbanistiche e gli enti paracomunali
- consulenza nel promuovere la qualità dei progetti edili e relativi alle infrastrutture promossi dall'ente pubblico e dai privati
- consulenza a favore della qualità e della sostenibilità territoriale e ambientale

Ringraziando per la possibilità offerta di formulare la propria presa di posizione in merito ai temi in oggetto

Con distinti saluti,

Francesco Buzzi
Presidente FAS Ticino



FAS Ticino
c/o Francesco Buzzi
arch. dipl.ETH FAS SIA OTIA RIBA
Via Rovedo 2
CH_6600 Locarno
Tel. 091.751.12.70
mail: Fas-ticino@buzziarchitetti.ch